

水源地・配水池等清掃業務 対象施設及び実施要領

1. 定期清掃業務対象物の概要および清掃方法

清掃対象施設は中津水源地等の 16 施設。各施設の清掃箇所および清掃仕様については、以下の表のとおりとする。また、増設施設については内容を協議の上清掃を実施するものとする。

(1) 中津水源地

清掃箇所	清掃仕様	回数
1. 配水ポンプ棟 滅菌室	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年 1 回
2. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
3. エアコン	(1) フィルター清掃。	
4. その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	

(2) 大野水源地

清掃箇所	清掃仕様	回数
1 取水ポンプ棟 配水ポンプ棟 除マンガン設備棟	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年 1 回
2. 洗面所	(1) 床面清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	
3. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
4. エアコン	(1) フィルター清掃。	
5. 換気扇	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
6. その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	

(3) 神野水源地

清掃箇所	清掃仕様	回数
1. 管理棟	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年1回
2. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
3. 換気扇	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
4. 監視カメラ	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
5. モニター	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
6. その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	

(4) 東神吉水源地

清掃箇所	清掃仕様	回数
1 取水ポンプ棟 PAC貯槽室 No.1、No.2 取水井 紫外線処理 設備棟 発電機棟	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年1回
2. 洗面所	(1) 床面清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	
3. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
4. エアコン	(1) フィルター清掃。	
5. 換気扇	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
6. その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	

(5) 西部第3水源地

清掃箇所	清掃仕様	回数
1 配水ポンプ棟	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年1回
2. 洗面所	(1) 床面清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	
3. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
4. エアコン	(1) フィルター清掃。	
5. 換気扇	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
6. その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	

(6) 城山配水池

清掃箇所	清掃仕様	回数
1. 電機室	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年1回
2. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
3. 換気扇	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
4. その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	

(7) 福留配水池

清掃箇所	清掃仕様	回数
1 電気棟 次亜注入 設備室	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年1回
2. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
3. エアコン	(1) フィルター清掃	
4. 換気扇	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
5. その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	

(8) 投松ポンプ場

清掃箇所	清掃仕様	回数
1. 前室、 滅菌室、 電気室、 自家発電 機室	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年1回
2. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
3. 換気扇	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
4. その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	

(9) 都台ポンプ場

清掃箇所	清掃仕様	回数
1. ポンプ室、 次亜室	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年1回
2. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
3. 換気扇	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
4. その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	

(10) 細工所ポンプ場

清掃箇所	清掃仕様	回数
1. 揚水ポンプ 棟	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年1回
2. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
3. 換気扇	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
4. その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	

(11) 上原ポンプ場

清掃箇所	清掃仕様	回数
1. 揚水ポンプ棟	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年1回
2. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
3. 換気扇	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
4. その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	

(12) 行常加圧ポンプ場

清掃箇所	清掃仕様	回数
1. 加圧ポンプ棟	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年1回
2. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
3. 換気扇	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
4. その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	

(13) 磐東次亜塩素素注入場

清掃箇所	清掃仕様	回数
1.次亜注入ポンプ棟	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年1回
2.窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
3.換気扇	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
4.その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	

(14) 下村加圧ポンプ場

清掃箇所	清掃仕様	回数
1.加圧ポンプ棟	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年1回
2.窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
3.換気扇	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
4.その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	

(15) 平岡加圧ポンプ場

清掃箇所	清掃仕様	回数
1.加圧ポンプ棟	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年1回
2.窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
3.換気扇	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
4.その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	

(16) 新在家加圧ポンプ場

清掃箇所	清掃仕様	回数
1. 加圧ポンプ棟	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年1回
2. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
3. 換気扇	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
4. その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	

この実施要領は、作業の大要を示すものであるが、発注者が建物管理上又は美観上特に必要と認めた軽微な作業についても実施するものとする。

2. 作業時間

- (1) 作業時間は、原則として午前9時から午後5時までとする。
- (2) 作業は、効率的、かつ迅速に行い、疎漏のないようにするものとする。

3. 作業員

- (1) 作業員は、清潔な作業服、帽子等を着用し、名札をつけるものとする。
- (2) 作業員の作業中における事故及び建物備品等の損傷防止等に注意させるものとする。

4. 作業計画及び実施計画

- (1) 清掃実施計画は、実施予定日の15日以上前までに、定期清掃実施予定表を提出し、あらかじめ発注者の承認を得るものとする。
- (2) 作業を終了した時は、受注者の指定する職員の立会い検査を受け、作業に不十分な点があるときは、前記職員の指示に従い完全な清掃を行うものとする。
- (3) 上記作業完了後、発注者の定める様式による定期清掃実施報告書を、発注者に提出するものとする。

5. 清掃機械器具、諸材料等

- (1) 作業に使用する機械器具、諸材量等は、床壁面を損壊することのない適性良質のものを用いるものとする。
- (2) 作業に使用する機械器具、諸材量等一切は受注者の負担とし、電力及び水道の使用料金は発注者の負担とするものとする。

6. 作業中の危険及び物品等の損傷防止

- (1) 高所、通路における作業の場合は、執務に支障をきたさないようにするとともに職員及び通行人の安全を確保するための措置を講ずるものとする。
- (2) 作業のため机その他の物品を移動するにあたっては、損傷しないように取り扱い、作業終了後もとの位置に復するものとする。
- (3) 各室、廊下、玄関等の床面その他設備品に破損があった場合は、直ちに発注者に連絡し、管理に万全を期するものとする。

7. 基本的な清掃方法

- (1) 掃き掃除は、吸塵材を散布し、塵払いには真空掃除機を使用するものとする。
- (2) 水拭き掃除は、常に清水を用い、汚水を飛散させることのないようにモップ布巾は堅くしぼって使用するものとする。
- (3) ガラス器具、鏡、陶器類及び真鍮、ステンレスその他金属等の清掃仕上は、良質の乾布を使用するものとする。
- (4) 床面その他の場所で洗浄を行った場合は、汚水、洗剤、水分を完全に拭き取ること。
- (5) 床面等の汚れは、洗剤等を用いて汚痕の生じないようにするものとする。
- (6) 紙屑等から廃棄物でない書類等を発見したときは、直ちに発注者に連絡し、指示を受けるものとする。