

中西条浄水場管理棟等清掃業務 対象施設及び実施要領

1. 定期清掃業務対象物の概要

主な建物の床面積（所在地：加古川市八幡町中西条 739 番地）

棟名	箇所	清掃対象 床面積 (㎡)	床材	主な用途
浄水施設 棟	1階	35.2	ビニル床タイル	ホール、廊下、階段、休憩室
	2階	245.0	ビニル床タイル タイルカーペット 防塵塗装	見学室、水質計器室、便所、廊下
管理棟	1階	379.0	磁器質タイル、 ビニル床 タイル、ビニル 床シート	風除室、玄関ホール、階段、廊下、便所、ジャネット 室、前室、理化学分析室、受付、準備室、倉庫
	2階	833.1	ビニル床タイル、 ビニル床 シート タイルカーペット	ホール、廊下、事務室、会議室、書庫、多目的ス ペース、便所、休憩室、更衣室、控室、中央監視室 テレメータ室
脱水機棟	1階	45.57	防塵塗装	玄関ホール、詰所、階段
	2階	186.4	防塵塗装	書庫、踊り場、階段
	3階	148.98	防塵塗装	操作室、分析室、休憩室、洗面所、便所、廊下
酸注入棟	1階	26.0	耐薬品塗装	操作盤室
新電気棟	1階	283.8	防塵塗装	ポンプ設備電気室、階段室
	2階	361.76	防塵塗装	動力設備電気室、換気機械室、廊下、渡り廊下
原水水質 計器室	1階	42.0	防塵塗装	原水水質計器室
発電機棟	1階	163.93	防塵塗装	自家発電室
取水電気 棟	1階	225.12	防塵塗装	ポンプ設備電気室、動力設備電気室
洗浄排水 池電気棟	1階	125.38	防塵塗装	ポンプ設備電気室、動力設備電気室

2. この仕様書は、作業の大要を示すものであるが、発注者が建物管理上又は美観上特に必要と認めた軽微な作業については、本書に定められていない事項についても、契約金額の範囲内において実施するものとする。
3. 清掃の場所及び清掃方法
清掃の場所及び清掃方法は、別表 1～9 のとおりとする。
4. 作業時間
 - (1) 作業時間は、原則として午前 9 時から午後 5 時までとする。
 - (2) 作業は、効率的、かつ迅速に行い、疎漏のないようにするものとする。
5. 作業員
 - (1) 作業員は、清潔な作業服、帽子等を着用し、名札をつけるものとする。
 - (2) 作業員の作業中における事故及び建物備品等の損傷防止等に注意させるものとする。
6. 作業計画及び実施計画
 - (1) 毎月の清掃実施計画は、前月末日までに定期清掃実施予定表を提出し、あらかじめ発注者の承認を得るものとする。
 - (2) 作業を終了した時は、受注者の指定する職員の立会い検査を受け、作業に不十分な点があるときは、前記職員の指示に従い完全な清掃を行うものとする。
 - (3) 上記作業完了後、発注者の定める様式による定期清掃実施報告書を発注者に提出するものとする。
7. 清掃機械器具、諸材量等
 - (1) 作業に使用する機械器具、諸材量等は、床壁面を損壊することのない適性良質のものを用いるものとする。
 - (2) 作業に使用する機械器具、諸材量等一切は受注者の負担とし、電力及び水道の使用料金は発注者の負担とするものとする。
8. 作業中の危険及び物品等の損傷防止
 - (1) 高所、通路における作業の場合は、執務に支障をきたさないようにするとともに職員及び通行人の安全を確保するための措置を講ずるものとする。
 - (2) 作業のため机その他の物品を移動するにあたっては、損傷しないように取り扱い、作業終了後もとの位置に復するものとする。
 - (3) 各室、廊下、玄関等の床面その他設備品に破損があった場合は、直ちに発注者に連絡し、管理に万全を期するものとする。
9. 基本的な清掃方法
 - (1) 掃き掃除は、吸塵材を散布し、塵払いには真空掃除機を使用するものとする。
 - (2) 水拭き掃除は、常に清水を用い、汚水を飛散させることのないようにモップ布巾は強くしぼって使用するものとする。
 - (3) ガラス器具、鏡、陶器類及び真鍮、ステンレスその他金属等の清掃仕上は、良質の乾布を使用するものとする。
 - (4) 床面その他の場所で洗浄を行った場合は、汚水、洗剤、水分を完全に拭き取り、乾燥した後にワックスを塗布し、研磨機による艶出し磨きを行うものとする。
 - (5) 床面等の汚れは、洗剤等を用いて汚痕の生じないようにするものとする。
 - (6) 紙屑等から廃棄物でない書類等を発見したときは、直ちに発注者に連絡し、指示を受けるものとする。

別表 1 (中西条浄水場浄水施設棟)

清掃箇所	清掃仕様	回数
1. 玄関 ホール 階段 廊下 見学室 控室	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 ウ 電動研磨機で洗剤を用い床面の洗浄を行い汚れを完全に除去する。 エ ワックス仕上げをする。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。 (4) カーペット清掃 掃除機にて清掃を行い汚れを完全に除去する。	年 2 回
2. 洗面所 便所	(1) 床面清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	
3. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
4. 照明器具	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
5. ブラインド	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	
6. 玄関ポーチ スロープ	(1) 蜘蛛の巣の撤去、鳥のフンの除去および清水による清掃、プリンターの整理等	適時
7. その他	(1) 上記「6.」を除く建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	適時

別表 2 (中西条浄水場脱水機棟)

清掃箇所	清掃仕様	回数
1. 玄関ホール 詰所 階段 踊り場 書庫 操作室 分析室 休憩室 廊下	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 ウ 電動研磨機で洗剤を用い床面の洗浄を行い汚れを完全に除去する。 エ ワックス仕上げをする。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年 4 回 年 4 回 年 4 回
2. 洗面所 便所	(1) 床面清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年 4 回

別表 3 (中西条浄水場管理棟)

清掃箇所	清掃仕様	回数
1. 風除室 玄関 ホール 階段 廊下 理化学分析室 受付 準備室 倉庫 ジャネット室 中央監視室 テレメータ室 事務室 湯沸室 休憩室 更衣室 廊下 会議室 書庫 多目的スペース 控室	<p>(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 ウ 電動研磨機で洗剤を用い床面の洗浄を行い汚れを完全に除去する。 エ ワックス仕上げをする。</p> <p>(2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。</p> <p>(3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。</p> <p>(4) カーペット清掃 掃除機にて清掃を行い汚れを完全に除去する</p> <p>(但し、水質関係の部屋（理化学分析室・受付・準備室・倉庫ほか）は土足厳禁であり、床面清掃モップ・機械ブラシ部等は土足厳禁部屋専用とし、区別して清掃を行うこと。また、水質関係の部屋の床ワックスは年4回とする。)</p>	<p>月1回</p> <p>月1回</p> <p>月1回</p> <p>月1回</p> <p>月1回</p>
2. 洗面所便所	(1) 床面清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	月1回
3. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	年2回
4. 照明器具	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	年1回
5. エアコン	(1) フィルター清掃 (3 4ヶ所)	年2回
6. 換気扇	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	年2回
7. ブラインド	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	年1回
8. その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	年2回

別表 4 (中西条浄水場酸注入棟)

清掃箇所	清掃仕様	回数
1. 操作盤室	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 ウ 電動研磨機で洗剤を用い床面の洗浄を行い汚れを完全に除去する。 エ ワックス仕上げをする。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年 1 回
2. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	年 1 回
3. その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	年 1 回

別表 5 (中西条浄水場新電気棟)

清掃箇所	清掃仕様	回数
1. ポンプ設備 電気室、 階段室、 動力設備 電気室、 換気機械 室、 廊下、 渡り廊下	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 ウ 電動研磨機で洗剤を用い床面の洗浄を行い汚れを完全に除去する。 エ ワックス仕上げをする。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年 1 回
2. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	年 1 回
3. その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	年 1 回

別表 6 (中西条浄水場原水水質計器室)

清掃箇所	清掃仕様	回数
1. 原水水質計器室	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 ウ 電動研磨機で洗剤を用い床面の洗浄を行い汚れを完全に除去する。 エ ワックス仕上げをする。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年 1 回
2. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	年 1 回
3. その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	年 1 回

別表 7 (中西条浄水場発電機棟)

清掃箇所	清掃仕様	回数
1. 自家発電機室	床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 ウ 電動研磨機で洗剤を用い床面の洗浄を行い汚れを完全に除去する。 エ ワックス仕上げをする。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年 1 回
2. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	年 1 回
3. その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	年 1 回

別表 8 (中西条浄水場取水電気棟)

清掃箇所	清掃仕様	回数
1. ポンプ設備 電気室、 動力設備	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 ウ 電動研磨機で洗剤を用い床面の洗浄を行い汚れを完全に除去する。 エ ワックス仕上げをする。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年 1 回
2. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	年 1 回
3. その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	年 1 回

別表 9 (中西条浄水場洗浄排水池電気棟)

清掃箇所	清掃仕様	回数
1. ポンプ設 備電気室、 動力設備	(1) 床面清掃 ア 自在箒で床面の掃き掃除を行う。 イ 清水モップで汚れを完全に除去する。 ウ 電動研磨機で洗剤を用い床面の洗浄を行い汚れを完全に除去する。 エ ワックス仕上げをする。 (2) 金属部分艶出し磨き 適性洗剤を使用して艶出し磨きを行う。 (3) 巾木清掃 適性洗剤を使用して汚れを完全に除去する。	年 1 回
2. 窓ガラス	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	年 1 回
3. ブラインド	(1) 清水及び乾布により汚れを完全に除去する。	年 1 回
4. その他	(1) 建物周囲の蜘蛛の巣等の汚れを完全に除去する。	年 1 回